

**RÉPARTITION DES SURFACES :**

<b>CESSIBLE</b>	: 24 708 m <sup>2</sup>	78%
EV (COMPRIS LIAISONS DOUCES ET PARKINGS PERMÉABLES)	: 3 095 m <sup>2</sup>	10%
VOIRIE	: 4 035 m <sup>2</sup>	12%
<b>PÉRIMÈTRE OPÉRATIONNEL</b>	: 31 838 m <sup>2</sup>	100%

**Au total, 51 logements**

• 51 lots individuels

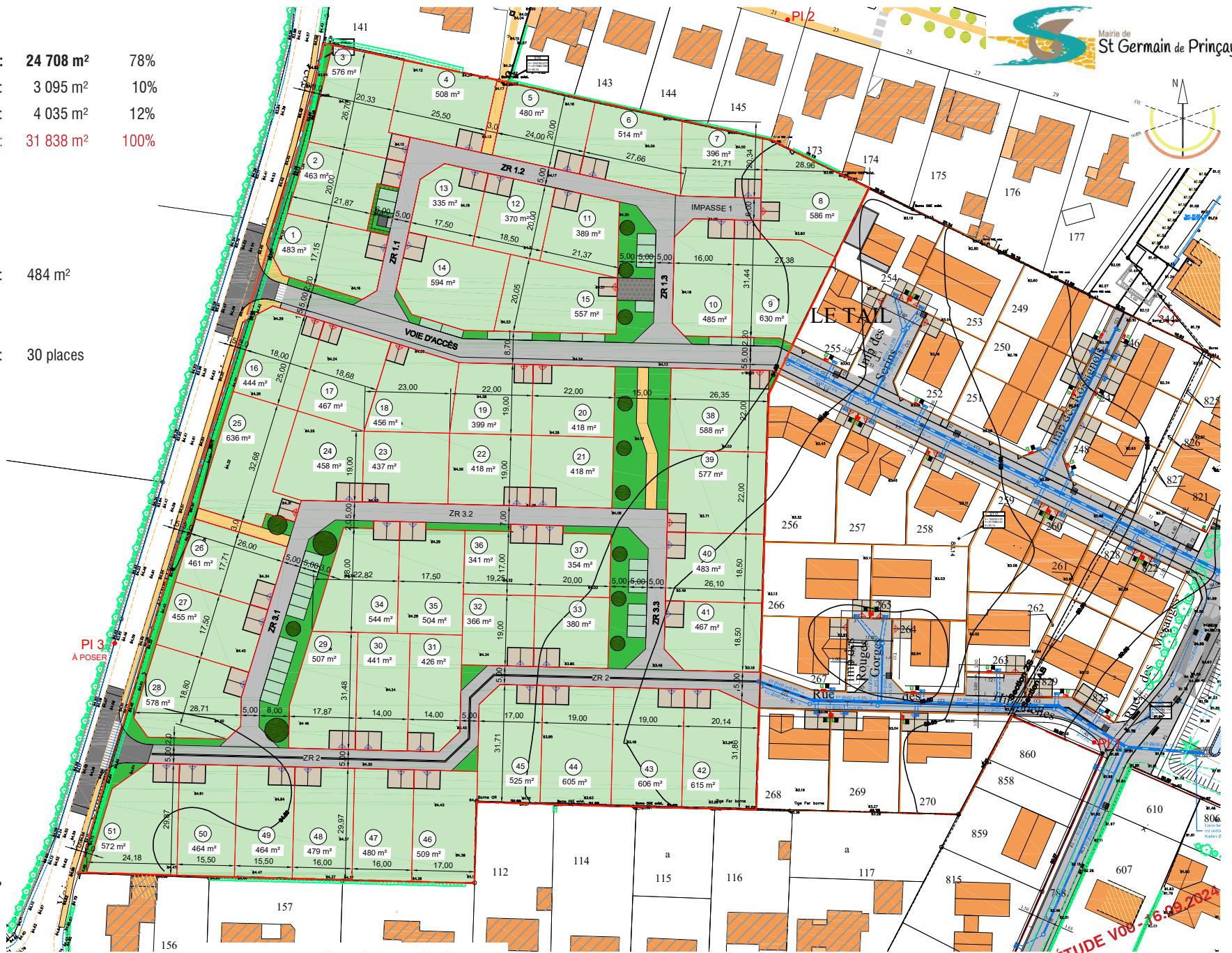
Surface moyenne des lots individuels : 484 m<sup>2</sup>

Soit une densité de 16.0 log/ha

Stationnements publics : 30 places

**LÉGENDE**

- PÉRIMÈTRE DU PROJET
- ENROBÉ
- TRAITEMENT PERMÉABLE
- PAVÉ ENHERBÉ
- SURFACE CESSIBLE
- ESPACE VERT
- VOIE DOUCE
- ARBRE EXISTANT
- ARBRE PROJET
- HAIE EXISTANTE
- HAIE PROJET
- TRANSFORMATEUR
- 2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 7.0 x 5.0
- 2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0
- BÂTI EXISTANT ET BÂTI LÉGER
- EDF TELECOM AEP EU EP
- CANDÉLABRE



**NB: Bornage périmétrique à réaliser. La morphologie des constructions du projet est indicative. Les surfaces des lots sont indicatives. Les surfaces définitives seront données après le bornage réalisé par un géomètre-expert.**

DATE	MODIFICATION	INDICE
...	...	...
...	...	...
...	...	...

**ADAUC**  
Cyrille ROCHER architecte.urba  
15 bis Rue des Soupins  
44300 NANTES  
Tel : 09 54 84 13 20  
Mail : cro@adauc.fr

**LOTISSEMENT « LE TAIL » TRANCHE 2  
À SAINT-GERMAIN-DE-PRINÇAY (85110)**

Mairie de Saint Germain de Prinçay  
Place de la Mairie  
85 110 SAINT-GERMAIN-DE-PRINÇAY  
Tel : 02 51 40 43 82

PLAN DE COMPOSITION

DOUVE V08 - 16.09.2024